



רשומות

# קובץ התקנות

2 במרס 2022

10035

כ"ט באדר א' התשפ"ב

עמוד

- 2224 ..... תקנות חובת המכרזים (התקשרויות מערכת הביטחון) (הוראת שעה), התשפ"ב-2022
- 2224 ..... צו התכנון והבנייה (איתחולת סעיף 157א(ח) לחוק) (הוראת שעה מס' 2), התשפ"ב-2022
- 2230 ..... תקנות הסכמים קיבוציים (תשלום דמי טיפול ארגוני-מקצועי לארגון מעבידים) (תיקון), התשפ"ב-2022

## תקנות חובת המכרזים (התקשרויות מערכת הביטחון) (הוראת שעה),

### התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 3, 4 ו-5 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בהתייעצות עם שר האוצר ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

הוראת שעה

1. (א) על אף האמור בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות מערכת הביטחון), התשנ"ג-1993<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), לעניין עסקה שהוגשה לגביה בקשה לאישור פטור במהלך תקופה של שנתיים מיום פרסומן של תקנות אלה (להלן – התקופה הקובעת), ואם עילת הפטור של העסקה אינה מותנית באישור פטור – לעניין עסקה שהחברה הממשלתית פנתה לספק לצורך התקשרות בה במהלך התקופה הקובעת, יראו כאילו בתקנות העיקריות –

(1) בתקנה 23, האמור בה סומן "(א)" ובסופה בא:

"(ב) נוסף על האמור בתקנת משנה (א), תקנות (2)3, (6), (11) ו-(12) ו-17(ט) יחולו על חברה ממשלתית לפי אותה תקנת משנה, בשינוי זה: בכל מקום, במקום "1,800,000" יקראו "5,000,000";

(2) בתקנה 24(א)2, במקום "660,000" בא "2,000,000".

(ב) בתקנה זו –

"אישור פטור" – אישור הפטור שניתן לפי תקנה 30 לתקנות העיקריות;

"חברה ממשלתית" – כהגדרתה בתקנה 22 לתקנות העיקריות.

כ"א באדר א' התשפ"ב (22 בפברואר 2022)  
(חמ 2385–3–2ת)

בנימין גנץ  
שר הביטחון

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 114; התשס"ג, עמ' 59.  
<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 841; התשע"ג, עמ' 234.

## צו התכנון והבנייה (אי-תחולת סעיף 157א(ח) לחוק) (הוראת שעה מס' 2),

### התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157א(ח) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה המחוזית חיפה, אני מצווה לאמור:

1. (א) בתקופת תוקפו של צו זה לא יחולו הוראות סעיף 157א לחוק על מבנים המיועדים למגורים, התואמים את תוכנית מועדפת לדיור מספר 1077 (להלן – התוכנית המוצעת) שהוחלט על הפקדתה ביום י"ז בטבת התשפ"ה (14 בינואר 2020) והמצויים בשטח המסומן בתשריט שבתוספת השלישית החתום בידי שרת הפנים מיום כ"ו באדר א' התשפ"ב (27 בפברואר 2022), זאת בתנאים המפורטים בצו זה ואם הוגשה בקשה חתומה לרשות המאשרת בנוסח הערוך לפי התוספת הראשונה, וניתן אישור הרשות המאשרת בנוסח הערוך לפי התוספת השנייה.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשמ"ו, עמ' 129.

(ב) אי־תחולת סעיף 157א לחוק על מבנה הנמצא בשטח הצו, כאמור בסעיף קטן (א), מותנית בהתחייבות של מגיש הבקשה לפי אותו סעיף קטן בכל המפורטים להלן:

(1) להגיש בקשה להיתר בנייה למבנה בתוך ארבעה חודשים, לכל המאוחר, מיום אישור התוכנית המוצעת, ולגבי חלקה של התוכנית אשר הוצאת היתר בו מותנית בתשריט חלוקה – להגיש תשריט חלוקה כאמור, בתוך חצי שנה מיום אישור התוכנית המוצעת ולהגיש בקשה להיתר בתוך ארבעה חודשים, לכל המאוחר, מיום אישור תשריט החלוקה;

(2) לפעול להוצאת היתר כאמור בתוך שישה חודשים מיום הגשת הבקשה להיתר, ככל שהדבר בשליטתו, ולהשקיע את מלוא המאמצים והמשאבים הכספיים שיידרשו לצורך כך;

(3) התחייבות כאמור בפסקאות (1) ו־(2) תלויה בערבות בנקאית לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית הנוגעות בדבר להבטחת תשלום החיובים כמשמעותם בסעיף 145(ד) לחוק שיש לשלמם לפי החוק בעד המבנה, שמגיש הבקשה היה חב בהם לפי התוכנית המוצעת, אילו הייתה מוגשת בקשה להיתר למבנה שלגביו מבוקש החיבור, בסכום החיובים שיעריכו שמאי הוועדה המקומית וגזבר הרשות המקומית, לפי העניין, או שההתחייבות תלויה בהפקדת שיעור החיובים כאמור בקופת הוועדה המקומית; המבקש רשאי להפקיד חלק מסכום החיובים כאמור ולצרף לבקשתו ערבות בנקאית בגובה ההפרש בין החלק שהופקד לבין סכום החיובים.

(ג) הצו יחול על מבנה המשמש למגורים שנבנה כולו לפני יום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018), ושמאז המועד האמור לא נוספו לו תוספות בנייה כלשהן.

(ד) הצו לא יחול על מבנה שלגביו תלוי ועומד צו שיפוטי או מינהלי להריסתו או למניעת שימוש בו, זאת למעט במקרים שבהם חלפו לפחות שנתיים מיום כניסת צו שיפוטי לתוקף והוא לא בוצע או במקרים שבהם ניתנה החלטה על ידי בית המשפט הדוחה את המועד לביצועו של הצו למשך שנתיים.

2. תוקפו של צו זה עד פרסום למתן תוקף של התוכנית המוצעת או עד החלטה על דחייתה, לפי המוקדם; ואולם אישור הרשות המאשרת שניתן מכוח צו זה, יעמוד בתוקפו ובלבד שהוגשה בקשה להיתר למבנה התואמת את התוכנית שתאושר, בתוך ארבעה חודשים מיום אישור התוכנית המוצעת וכל עוד הבקשה להיתר לא נדחתה, ולגבי חלקה של התוכנית אשר הוצאת היתר בו מותנית באישורו של תשריט חלוקה – ובלבד שהוגש תשריט חלוקה בתוך חצי שנה מיום אישור התוכנית המוצעת וכן שהוגשה בקשה להיתר למבנה התואמת את התוכנית המוצעת, בתוך ארבעה חודשים מיום אישור תשריט החלוקה וכל עוד הבקשה להיתר לא נדחתה.

## תוספת ראשונה

(סעיף 1א)

בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון<sup>2</sup> למבנה לפי סעיף 157א(ח)  
לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק)

אל: הרשות המאשרת בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה .....

מגיש הבקשה: ..... מס' זהות: .....

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון ליחידת דיור בגוש ..... בחלקה  
..... בתת-חלקה ..... בכתובת ..... ביישוב ..... (להלן – המבנה).

### הצהרת מגיש הבקשה

א. המבנה כלול בתוכנית מועדפת לדיור שמספרה 1077 (להלן – התוכנית המוצעת) שהוחלט על הפקדתה ביום י"ז בטבת התש"ף (14 בינואר 2020), החלה בתחום מרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון והוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה ובתחום השיפוט של הרשות המקומית אום אל-פחם והמועצה האזורית מנשה.

ב. אני מצהיר כי המבנה משמש למגורים והוא נבנה כולו לפני יום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) (להלן – המועד הקובע), ומאז המועד הקובע לא נוספו לו תוספות בנייה כלשהן.

ג. אני מתחייב להגיש בקשה להיתר בנייה למבנה, התואמת את התוכנית המוצעת שתאושר, בתוך ארבעה חודשים, לכל המאוחר, מיום אישור התוכנית המוצעת ולגבי חלקה של התוכנית אשר הוצאת היתר בו מותנית בתשריט חלוקה – להגיש תשריט חלוקה כאמור, בתוך חצי שנה מיום אישור התוכנית המוצעת ולהגיש בקשה להיתר בתוך ארבעה חודשים, לכל המאוחר, מיום אישור תשריט החלוקה. נוסף על כך אני מתחייב לפעול להוצאת היתר הבנייה בתוך שישה חודשים, לכל המאוחר, מיום הגשת הבקשה להיתר, ולהשקיע את מלוא המאמצים והמשאבים הכספיים שיידרשו לצורך כך.

ד. לצורך הבטחת התחייבותי אני פועל לפי אחת מהחלופות המפורטות (יש לסמן את החלופה הנבחרת):

(1) מצורפת בזה ערבות בנקאית מטעמי לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית להבטחת תשלום החיובים כמשמעותם בסעיף 145(ד1) לחוק שהייתי חב בהם לפי התוכנית המוצעת אילו הייתה מוגשת בקשה להיתר מכוחה למבנה שלגביו מבוקש החיבור, בסכום החיובים שנקבע לפי דרישות החוק וכפי שיעריכו שמאי הוועדה המקומית וגובר הרשות המקומית; לעניין זה יראו את התוכנית המוצעת ואת תאריך הגשתה כתוכנית מאושרת. הערבות תהיה צמודה למדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(2) הפקדתי בקופת הוועדה המקומית את סכום החיובים כאמור בסעיף קטן (1);

(3) הפקדתי חלק משיעור החיובים כאמור בסעיף קטן (1), ומצורפת בזה ערבות בנקאית בגובה הפרש בין החלק שהופקד לבין מלוא סכום החיובים, כמפורט בסעיף קטן (1).

<sup>2</sup> יש למחוק את המיותר.

ה. אם לא הגשתי תשריט חלוקה או בקשה להיתר למבנה בתקופה האמורה בסעיף ג, או לא שילמתי את מלוא החיובים כאמור בסעיף ד שיש לשלם בעד המבנה בתוך ארבעה חודשים מיום קבלת הדרישה לתשלום, תחולט הערבות לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית, לפי העניין; סכומים אלה בצירוף הצמדה למדד לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יקוזזו כנגד סכומים שאחויב בהם בעתיד לפי סעיף 145(ד)(1) לחוק כאמור.

ו. הערבות הבנקאית תושב בהתקיים אחד מן התנאים האלה:

(1) הגשתי בקשה להיתר בנייה ושילמתי את כל החיובים כאמור לעיל שיש לשלם בעד המבנה;

(2) נדחו התוכנית המוצעת או תשריט החלוקה או שמבנה שלגביו בוצע החיבור לא תואם את התוכנית, כפי שאושרה, או שהבקשה להיתר נדחתה, והמבנה אינו מחובר לחשמל/מים/טלפון.

ז. ידוע לי שאם לא יתקבל היתר למבנה בתוך התקופה האמורה בסעיף ג, מטעמים שבשליטתי, לרבות בשל אי-הגשת תשריט חלוקה במועד, או אם התוכנית המוצעת תידחה, או אם תידחה בקשתי להיתר, תהיה רשאית הרשות המאשרת לבטל את חיבור המבנה לחשמל/מים/טלפון, ובמקרה כזה לא יהיו לי טענות או דרישות כלשהן נגד הרשות המאשרת או נגד כל גורם אחר.

ח. אני מצהיר כי אני רשאי להגיש בקשה להיתר לגבי המבנה (מצורף נסח רישום מלשכת המקרקעין של החלקה) וכן כי מתקיים אחד מאלה:

(1) אם המקרקעין שעליהם מצוי המבנה הם מקרקעי ישראל – התקבלה הסכמת רשות מקרקעי ישראל לחיבור (מצ"ב ההסכמה);

(2) אם המקרקעין שעליהם מצוי המבנה אינם מקרקעי ישראל – התקבלה הסכמת כל בעלי הזכויות במקרקעין (כמפורט מטה) ואם לא התקבלה הסכמתו של מי מבעלי המקרקעין, מצורף בזה תצהיר בדבר פרסום הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין בהתאם למפורט בתקנה 36 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו–2016 (להלן – תקנות הרישוי); לעניין סעיף זה, "בעל זכות במקרקעין" – כהגדרתו בתקנה 36(ו) לתקנות הרישוי.

ט. אני מצהיר כי ידוע לי שאין בהוראות צו זה או במתן אישור מכוחו כדי לגרוע מזכותה של רשות מקרקעי ישראל או האפוטרופוס לנכסי נפקדים לפי כל דין.

י. לנוכח האמור, אבקש כי המבנה יחובר לחשמל/מים/טלפון<sup>2</sup> לפי סעיף 157א(ח) לחוק.

.....  
תאריך

.....  
חתימת מגיש הבקשה

<sup>2</sup> יש למחוק את המיותר.

## הסכמת בעלי הקרקע לבקשת החיבור:

ניתנת בזה הסכמתנו לחיבור המבנה לחשמל/מים/טלפון

.....

תאריך

.....

חתימת בעלי הקרקע

### אישור עורך דין<sup>3</sup>

אני מאשר בזה, כי ביום ..... הופיע לפניי ..... בעל תעודת זהות מס' ..... ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

.....

חתימת עורך הדין

### תוספת שנייה

(סעיף 1א)

הספקת חשמל/מים/טלפון<sup>2</sup> לפי סעיף 157א(ח) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק)

אל: חברת החשמל: .....

ספק המים: .....

ספק שירותי הטלפון: .....

מאת: הרשות המאשרת בוועדה המקומית .....

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור: גוש ..... חלקה ..... בתת-חלקה ..... בכתובת ..... ביישוב אום אל-פחם, הכלולה בתוכנית המוצעת שמספרה תמ"ל 1077 (להלן – המבנה) שהוחלט על הפקדתה.

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157א(ח) לחוק ולפי צו שרת הפנים מיום ..... שפורסם בקובץ התקנות ..... ולפיו המבנה שלגביו מבוקש החיבור תואם את התוכנית המוצעת תמ"ל 1077 ומצוי בתחום השטח המסומן בתשריט שבתוספת השלישית.

הערה: אישור זה מבוסס על הפרטים וההצהרות שנכללו בבקשה מס' ..... מיום ..... אישור זה אינו מהווה היתר בנייה ואינו מהווה, כשלעצמו, אישור על זכות קניינית במקרקעין. אין באישור זה כדי להוות ראייה לעמידות המבנה בתכן הבנייה או כדי להוות הסכמה מראש למתן היתר בנייה למבנה לכשיוגש.

מספר זהות: .....

מגיש הבקשה: .....

<sup>2</sup> יש למחוק את המיותר.

<sup>3</sup> אישור עורך הדין נוגע לכל החותמים על הבקשה, קרי למגיש הבקשה ובעלי הקרקע.

## אישור הרשות המאשרת

חתימת יושב ראש הוועדה המקומית: .....

חתימת מהנדס הוועדה המקומית: .....

### אישור שמאי הוועדה המקומית:

המבנה נבדק ונמצא כי התשלום ו/או הערבות הבנקאית שנתן מבקש הבקשה, משקפים את הגובה המוערך של תשלום החיובים כמשמעותם בסעיף 145(ד)(1) לחוק שיש לשלם לפי החוק, בעד בניית המבנה.

חתימת שמאי הוועדה: .....

תאריך: .....

### אישור גזבר הרשות המקומית:

המבנה נבדק ונמצא כי התשלום ו/או הערבות הבנקאית שנתן מבקש הבקשה, משקפים את הגובה המוערך של תשלום החיובים כמשמעותם בסעיף 145(ד)(1) לחוק שיש לשלם לפי החוק, בעד בניית המבנה.

חתימת גזבר הוועדה המקומית: .....

תאריך: .....

### אישור היועץ המשפטי/התובע של הוועדה המקומית:

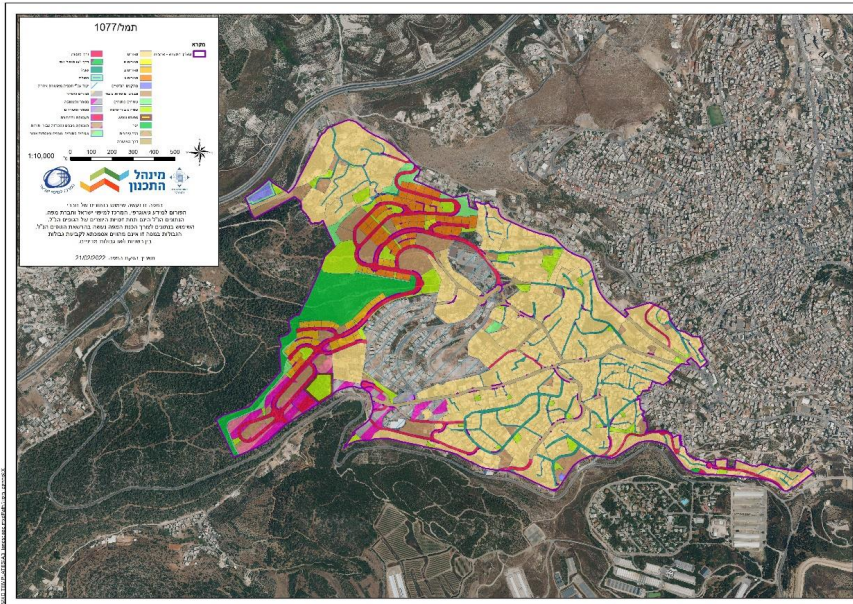
המבנה נבדק ונמצא כי הוא משמש למגורים והוא נבנה כולו לפני יום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) (להלן – המועד הקובע), ומאז המועד הקובע לא נוספו לו תוספות בנייה כלשהן. כמו כן, לא תלויים ועומדים צווים שיפוטיים או מינהליים להריסתו או למניעת שימוש במבנה, זאת למעט צו שיפוטי אשר חלפו לפחות שנתיים מיום כניסתו לתוקף והוא לא בוצע או צו שניתנה לגביו החלטה על ידי בית המשפט הדוחה את המועד לביצועו למשך שנתיים.

חתימת היועץ המשפטי/התובע של הוועדה: .....

תאריך: .....

# תוספת שלישית

סעיף ו(א)



כ"ה באדר א' התשפ"ב (27 בפברואר 2022)  
(חמ 3-3558)

איילת שקד  
שרת הפנים

## תקנות הסכמים קיבוציים (תשלום דמי טיפול ארגוני-מקצועי לארגון מעבידים) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 133 ו-134 לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957<sup>1</sup> (להלן – החוק), ובאישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

שינוי מונח

1. בתקנות הסכמים קיבוציים (תשלום דמי טיפול ארגוני-מקצועי לארגון מעבידים), התשל"ז-1977<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), בכל מקום, למעט לענין המונח ארגון מעבידים, במקום "מעביד" יבוא "מעסיק", ושינויי הצורה הדקדוקיים ייעשו לפי זה.

תיקון תקנה 3

2. בתקנה 3 לתקנות העיקריות, במקום פסקה (11) יבוא:

"(11) חבר בארגון מעבידים שבין מטרותיו טיפול ביחסי עבודה קיבוציים לגבי חבריו, זולת אם הוכיח ארגון המעבידים הזכאי לדמי הטיפול שארגון המעבידים שהמעסיק חבר בו אינו עוסק למעשה בטיפול ביחסי עבודה קיבוציים;"

כ"ז באדר א' התשפ"ב (28 בפברואר 2022)  
(חמ 3-917-1ת)

אורנה ברביבאי  
שרת הכלכלה והתעשייה

<sup>1</sup> י"פ התשפ"ב, עמ' 1738.

<sup>2</sup> ס"ח התשי"ז, עמ' 63; התשע"ד, עמ' 600.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ז, עמ' 2025; התש"ן, עמ' 442.